Sporazumni raskid ugovora o zakupu

Prevremeni prestanak zakupa uz saglasnost obe strane

I. STRANE I UGOVOR

Stanodavac:

Stanar:

Adresa nekretnine:

Datum osnovnog ugovora: Prvobitni datum isteka:

II. SPORAZUM O PRESTANKU

Zakup prestaje dana: Datum iseljenja i predaje ključeva:

Ugovorne strane saglasno konstatuju da zakupni odnos prestaje sa navedenim datumom, pre isteka prvobitno ugovorenog roka. Prestanak nastupa sporazumom, bez otkaznog roka i bez naknade štete jednoj ili drugoj strani po osnovu prevremenog prestanka.

Redosled popunjavanja: tačke I i II mogu se popuniti unapred. Tačke III i IV popunjavaju se na dan primopredaje stana, kada su konačni iznosi i stanje stana poznati — tada se sporazum i potpisuje.

III. PORAVNANJE OBAVEZA

Stavka	Iznos	Napomena
Zakupnina do dana prestanka		
Komunalni troškovi do dana prestanka		
Oštećenja preko normalnog habanja		
Depozit — iznos i status		
Preostalo za isplatu / povraćaj		

IV. PRIMOPREDAJA

- [ ] Sačinjen je zapisnik o primopredaji stana sa očitanim stanjem brojila
- [ ] Svi ključevi su vraćeni stanodavcu
- [ ] Depozit je obračunat i njegov povraćaj uređen posebnom izjavom

☐ Stanar je izmirio sve dospele komunalne obaveze

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Potpisom ovog sporazuma strane potvrđuju da, nakon izvršenja obaveza iz tačke III i izvršene primopredaje stana, nemaju daljih međusobnih potraživanja po osnovu ugovora o zakupu iz tačke I, osim potraživanja po osnovu oštećenja i manjkova utvrđenih zapisnikom o primopredaji iz tačke IV, ako je zapisnik sačinjen.

Koji dokument koristiti: ovaj sporazum se koristi kada su OBE strane saglasne sa prestankom zakupa. Ako zakup prestaje jednostranom voljom, potreban je pisani otkaz uz otkazni rok — a otkazni rok predviđen ugovorom o zakupu stana ne može biti kraći od 90 dana (Zakon o stanovanju i održavanju zgrada, čl. 70 st. 4). Za NEPLAĆANJE zakupnine zakon predviđa poseban redosled (Zakon o obligacionim odnosima, čl. 584): stanodavac prvo poziva stanara na plaćanje (poziv dajte pisanim putem radi dokaza — za to služi obrazac opomene sa www.domara.io/obrasci), zatim čeka najmanje 15 dana, pa tek onda može dati otkaz zbog neplaćanja. Ugovor ostaje na snazi ako stanar plati pre nego što mu otkaz bude saopšten. Za oštećenje stana ili odbijanje iseljenja posavetujte se sa pravnikom.

POTPISI

Stanodavac

Ime, prezime i potpis

Mesto i datum:

Stanar

Ime, prezime i potpis

Mesto i datum:

Ovaj dokument je sačinjen u 2 istovetna primerka, po jedan za svaku ugovornu stranu. Sve strane potvrđuju da su dokument pročitale i razumele pre potpisivanja.

Podaci o ličnosti prikupljaju se radi zaključenja i izvršenja ovog sporazuma o prestanku zakupa i poravnanja međusobnih obaveza i čuvaju se dok za to postoji pravni osnov, u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti.

Napomena: Ovaj obrazac je informativan i ne zamenjuje pravni savet. Za složenije situacije preporučujemo konsultaciju sa pravnikom ili javnim beležnikom. Generisano putem Domara — aplikacija za stanodavce u Srbiji | www.domara.io