

Izjava stanodavca o davanju stana na korišćenje

Za prijavu prebivališta ili boravišta stanara kod MUP-a

I. DAVALAC IZJAVE (STANODAVAC / VLASNIK)

Ime i prezime: _____

JMBG: _____ Broj lične karte: _____

Adresa prebivališta: _____

Telefon / email: _____

II. LICE KOJE SE PRIJAVLJUJE (STANAR)

Ime i prezime: _____

JMBG / broj pasoša: _____ Državljanstvo: _____

Datum rođenja: _____

III. NEKRETNINA

Adresa nekretnine: _____

Broj lista nepokretnosti: _____ Katastarska parcela: _____

Osnov svojine (vlasnički list, ugovor, rešenje): _____

IV. IZJAVA

Kao vlasnik, odnosno lice ovlašćeno da raspolaže navedenom nekretninom, izjavljujem da gore navedenom licu dajem stan na korišćenje i da sam saglasan da na navedenoj adresi prijavi prebivalište, odnosno boravište, u skladu sa Zakonom o prebivalištu i boravištu građana.

V. PERIOD KORIŠĆENJA

Od datuma: _____ Do datuma (za boravište obavezno – v. napomenu): _____

Broj i datum ugovora o zakupu (ako postoji): _____

Za prijavu BORAVIŠTA period uvek navedite: prijava boravišta važi do isteka vremena navedenog u prijavi, a najduže dve godine (Zakon o prebivalištu i boravištu građana, čl. 15 st. 2) — boravište „na neodređeno“ ne postoji. Ako period nije naveden, prijava važi dve godine od dana prijave, nakon čega je stanar dužan da boravište ponovo prijavi ako i dalje boravi na toj adresi (čl. 16 st. 4). Za prijavu PREBIVALIŠTA ta ograničenja ne važe: kod zakupa na neodređeno vreme može se upisati „na neodređeno“ ili trajanje ugovora.

Ko šta radi: prijavu podnosi STANAR. Stanar koji se nastanjuje na adresi stana prijavljuje PREBIVALIŠTE, u roku od 8 dana od dana nastanjenja (Zakon o prebivalištu i boravištu građana, čl. 9 st. 1); ugovor o zakupu je pravni osnov za tu prijavu (čl. 11 st. 1). BORAVIŠTE se prijavljuje kada stanar privremeno boravi van mesta svog prebivališta duže od 90 dana, u roku od 8 dana od dana dolaska (čl. 3 t. 3 i čl. 15 st. 1). Obaveza stanodavca je da prijavu omogući i da stanaru učini dostupnom neophodnu dokumentaciju (čl. 22) — a upravo tome ova izjava služi. Za propuštanje da dokumentaciju učini dostupnom predviđena je novčana kazna od 10.000 do 50.000 dinara za fizičko lice (čl. 27 st. 1 t. 7). Izjava sama po sebi nije prijava.

Nadležna policijska uprava može zatražiti overu potpisa davaoca izjave, kao i uvid u dokaz o svojini nad nekretninom, pa je uputno poneti i vlasnički list.

Ako je stanar strani državljanin, obaveza se OBRĆE: prijavu boravišta stranca podnosi STANODAVAC (davalac smeštaja), nadležnoj policijskoj upravi prema mestu smeštaja, u roku od 24 časa od pružanja smeštaja (Zakon o strancima, čl. 111 st. 1 — obaveza se odnosi i na fizička lica koja pružaju smeštaj uz naknadu). Za propuštanje je predviđena novčana kazna od 5.000 do 150.000 dinara za fizičko lice (čl. 120 st. 1 t. 1). Ova izjava tu obavezu NE zamenjuje: ona služi prijavi koju podnosi stanar, a prijavu stranca podnosi stanodavac (davalac smeštaja), a ne stanar. Napomena: zakonska formulacija glasi „usluge smeštaja uz naknadu“; njena primena na dugoročni zakup stana pitanje je prakse nadležnih organa — najsigurnije je prijavu izvršiti u roku od 24 časa u svakom slučaju.

POTPISI

Stanodavac (davalac izjave)

Ime, prezime i potpis

Mesto i datum:

Ova izjava je sačinjena u 3 istovetna primerka: jedan za nadležnu policijsku upravu (predaje se uz prijavu), jedan za stanara i jedan za stanodavca.

Podaci o ličnosti (uključujući JMBG) prikupljaju se radi prijave prebivališta, odnosno boravišta stanara kod nadležne policijske uprave i čuvaju se dok za to postoji pravni osnov, u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti.

Napomena: Ovaj obrazac je informativan i ne zamenjuje pravni savet. Za složenije situacije preporučujemo konsultaciju sa pravnikom ili javnim beležnikom. Generisano putem Domara — aplikacija za stanodavce u Srbiji | www.domara.io