Izjava o povraćaju depozita

Potvrda o vraćanju ili poravnanju depozita po prestanku zakupa

I. STRANE I ZAKUP

Stanodavac:

JMBG stanodavca:

Stanar:

JMBG stanara:

Adresa nekretnine:

Datum ugovora: Datum iseljenja:

II. OBRAČUN DEPOZITA

Stavka	Iznos	Osnov / napomena
Ukupan iznos depozita		
Odbitak — oštećenja preko normalnog habanja		
Odbitak — komunalni dugovi		
Odbitak — neplaćena zakupnina		
Ostali odbici		
IZNOS ZA VRAĆANJE		
Preostalo potraživanje stanodavca		

Depozit se umanjuje u skladu sa ugovorom o zakupu — po pravilu za: oštećenja koja prevazilaze normalno habanje utvrđena zapisnikom o primopredaji, neplaćenu zakupninu i neizmirene komunalne troškove koje snosi stanar. Red „Ostali odbici“ koristite samo za odbitke koji su predviđeni ugovorom o zakupu ili koje stanar u ovoj izjavi izričito prihvata.

Ako utvrđeni odbici prelaze ukupan iznos depozita, kao iznos za vraćanje upišite 0, a razliku izričito navedite u redu „Preostalo potraživanje stanodavca“ (iznos i osnov); po potrebi je bliže objasnite u tački V (Napomene). Izjava stanodavca iz tačke IV o nepostojanju daljih potraživanja ne obuhvata potraživanja koja su tako izričito navedena. O naplati preostalog potraživanja posavetujte se sa pravnikom.

III. NAČIN I DATUM VRAĆANJA

- [ ] Gotovina
- [ ] Prenos na račun stanara
- [ ] Materijalna kompenzacija (opisati u napomeni)

Broj računa stanara: _____

Datum vraćanja: _____

Rok za povraćaj depozita određen je ugovorom o zakupu i računa se od dana iseljenja i primopredaje stana — proverite ugovoreni rok pre upisa datuma. Izjavu potpišite tek kada je vraćanje izvršeno; kod prenosa na račun, uz primerak stanodavca sačuvajte dokaz o uplati.

IV. IZJAVE UGOVORNIH STRANA

Odbici navedeni u tački II utvrđeni su poređenjem zapisnika o primopredaji sačinjenih pri useljenju i iseljenju, a ako zapisnici nisu sačinjeni, na osnovu dokaza navedenih u koloni „Osnov / napomena“, u meri u kojoj ugovor o zakupu takav odbitak dopušta. Stanodavac izjavljuje da nema daljih potraživanja prema stanaru po osnovu ovog zakupnog odnosa, osim potraživanja izričito navedenih u redu „Preostalo potraživanje stanodavca“ u tački II i u tački V (Napomene). Stanar potvrđuje da je primio iznos za vraćanje naveden u tački II, na način naveden u tački III, odnosno da je primio materijalnu kompenzaciju opisanu u napomeni, i da nema daljih potraživanja prema stanodavcu po osnovu ovog zakupnog odnosa.

V. NAPOMENE

Dodatne napomene: _____

POTPISI

Stanodavac

_____

Ime, prezime i potpis

Mesto i datum: _____

Stanar

_____

Ime, prezime i potpis

Mesto i datum: _____

Ovaj dokument je sačinjen u 2 istovetna primerka, po jedan za svaku ugovornu stranu. Sve strane potvrđuju da su dokument pročitale i razumele pre potpisivanja.

Podaci o ličnosti (uključujući JMBG) prikupljaju se radi obračuna i povraćaja depozita po prestanku zakupa i radi dokazivanja da su međusobna potraživanja iz zakupnog odnosa izmirena, i čuvaju se dok za to postoji pravni osnov, u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti.

Napomena: Ovaj obrazac je informativan i ne zamenjuje pravni savet. Za složenije situacije preporučujemo konsultaciju sa pravnikom ili javnim beležnikom. Generisano putem Domara — aplikacija za stanodavce u Srbiji | www.domara.io